

Baupreisindex Leistungsgruppen & Regionen

4. Quartal 2021

Basisjahr 2020



Schnellbericht 2.10

Auskünfte

Für schriftliche oder telefonische Anfragen steht Ihnen in der Statistik Austria der Allgemeine Auskunftsdienst unter der Adresse

Guglgasse 13
1110 Wien
Tel.: +43 (1) 711 28-7070
e-Mail: info@statistik.gv.at
Fax: +43 (1) 715 68 28

zur Verfügung.

Website

<http://www.statistik.at>

Herausgeber und Hersteller

STATISTIK AUSTRIA
Bundesanstalt Statistik Österreich
1110 Wien
Guglgasse 13

Für den Inhalt verantwortlich

Lukas Karbun MSc
Tel.: +43 (1) 711 28-7432
e-Mail: lukas.karbun@statistik.gv.at

Methodische Informationen, Definitionen: Die **Baukostenindizes** wurden im Jahr 2020 einer Revision (neue Warenkörbe und neue Gewichtungsschemata) unterzogen, um eingetretene Änderungen in den Bautechnologien und Bauweisen sowie neue Umweltstandards und Bauleistungsbeschreibungen bei der Indexberechnung entsprechend berücksichtigen zu können. Im Basisjahr einer Indexperiode wird die durchschnittliche Jahresmesszahl auf 100 normiert. Die Indexreihe wird mit dem Basisjahr bezeichnet. Weitere Ergebnisse sowie nähere Informationen finden Sie unter

http://www.statistik.at/web_de/statistiken/preise/baukostenindex/index.html

Die Bundesanstalt Statistik Österreich sowie alle Mitwirkenden an der Publikation haben deren Inhalte sorgfältig recherchiert und erstellt. Fehler können dennoch nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Die Genannten übernehmen daher keine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Inhalte, insbesondere übernehmen sie keinerlei Haftung für eventuelle unmittelbare oder mittelbare Schäden, die durch die direkte oder indirekte Nutzung der angebotenen Inhalte entstehen. Korrekturhinweise senden Sie bitte an die Redaktion.

Das Produkt und die darin enthaltenen Daten sind urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte sind der Bundesanstalt Statistik Österreich (STATISTIK AUSTRIA) vorbehalten. Es ist gestattet, die Inhalte zu vervielfältigen, verbreiten, öffentlich zugänglich zu machen und sie zu nicht kommerziellen Zwecken zu bearbeiten. Für eine kommerzielle Nutzung ist vorab die schriftliche Zustimmung von STATISTIK AUSTRIA einzuholen. Eine zulässige Weiterverwendung jedweder Art ist jedenfalls nur bei richtiger Wiedergabe und mit korrekter Quellenangabe "STATISTIK AUSTRIA" gestattet. Bei auszugsweiser Verwendung, Darstellung von Teilen oder sonstiger Veränderung an von STATISTIK AUSTRIA veröffentlichten Tabellen ist an geeigneter Stelle ein Hinweis anzubringen, dass die verwendeten Daten bearbeitet wurden.

© STATISTIK AUSTRIA

Wien 2022

Baupreisindex Revision Basisjahr 2020

Der Baupreisindex für den Hoch- und Tiefbau wurde im Jahr 2020 einer Revision (neue Warenkörbe und neue Gewichtungsschemata) unterzogen, um eingetretene Änderungen in den Bautechnologien und Bauweisen sowie die neuen Bauleistungsbeschreibungen bei der Indexberechnung entsprechend berücksichtigen zu können. Die Baupreisindizes werden ab dem 1. Quartal 2021 auf der Basis Jahresdurchschnitt 2020=100 für die zwei Hochbausparten Wohnhaus- und Siedlungsbau und Sonstiger Hochbau sowie für die drei Tiefbausparten Straßenbau, Brückenbau und Sonstiger Tiefbau berechnet und publiziert.

Somit stehen für den Hochbau 29 Leistungsgruppen zur Verfügung. Im Tiefbau wurden beim Straßenbau sowie Sonstigen Tiefbau Anpassungen auf Leistungsgruppenebene vorgenommen.

So werden mit der Basis 2020 im Straßenbau 11 Leistungsgruppen ausgewiesen, da sich die in der Basis 2015 zusammengefasste LG 08 "Entwässerungs- und Kabelgrabarbeiten" nun auf LG 08 "Gräben für Rohrleitungen und Kabel", LG 10 "Rohrleitungen, Rinnen, Abwasserents. u. druckl. Entw.systeme" sowie LG 12 "Schächte und Abdeckungen" aufteilt. Im Sonstigen Tiefbau kam es mit der Basis 2020 zur Anpassung des Warenkorbes auf die aktuelle Leistungsbeschreibung LB-VI, Version 5, 2018-09. Dadurch ist ein Vergleich mit den Leistungsgruppen der Basis 2015 (nach LB-SW, Version 05, 2005-12) nur bedingt möglich. Die frühere LG 18 "Straßeninstandsetzungen" teilt sich nun in die beiden LG 25 „Unterbauplanum und ungebundene Tragschichten“ und 26 „Bituminöse Trag- und Deckschichten“ auf. Zudem können die früheren LG 22 "Fertigteilschächte Gesamt" sowie LG 23 "Aufsätze, Abdeckungen u. Steighilfen gesamt" der aktuellen "LG 12 Schächte und Abdeckungen" zugeordnet werden. Im Brückenbau blieb die Anzahl der Leistungsgruppen mit 8 sowie die Zuordnung ident.

Zusätzlich werden die Teilindizes "Wohnhaus- und Siedlungsbau gesamt" und "Sonstiger Hochbau gesamt" mit der neuen Basis Jahresdurchschnitt 2020 = 100 auch für die 9 Bundesländer berechnet.

Der Baupreisindex erfasst vierteljährlich das Preisniveau einschlägiger Bauprojekte aus allen Bundesländern, indem die Marktpreise für repräsentative Einzelleistungen des Hoch- und Tiefbaus beobachtet und ausgewertet werden (Outputgröße). Der Baupreisindex gibt damit Auskunft über die Entwicklung der tatsächlichen Preise, die der Bauherr für die Bauarbeiten bezahlt und dient als Deflator für die Berechnung der realen Veränderung von Bauproduktionswerten.

Nähere Erläuterungen zu der Indexrevision sowie die Warenkörbe der einzelnen Bausparten finden Sie auf der Homepage der STATISTIK AUSTRIA:

http://www.statistik.at/web_de/statistiken/preise/baupreisindex/index.html

BAUPREISINDEX

für den Wohnhaus- und Siedlungsbau

Gliederung nach Leistungsgruppen für Österreich - Berichtsjahr 2021

Basisjahr 2020

Jahr/Quartal	Ø 2021	2021/I	2021/II	2021/III	2021/IV
Baumeisterarbeiten	107,9	102,7	107,4	110,1	111,5
01 Roden, Baugrube, Sicherungen u.Tiefgründungen (LG03)	104,8	101,8	104,6	106,0	106,9
02 Aufschließung, Infrastruktur (LG06)	108,3	102,4	107,1	111,0	112,6
03 Beton- und Stahlbetonarbeiten (LG07)	109,2	103,2	108,7	111,8	113,1
04 Mauerarbeiten (LG08)	104,8	101,5	104,4	106,0	107,3
05 Versetzarbeiten (LG09)	106,1	101,9	105,3	108,0	109,3
06 Putzarbeiten (LG10)	105,2	101,7	104,2	106,2	108,6
07 Estricharbeiten (LG11)	106,8	102,4	105,8	108,5	110,3
08 Abdichtungen bei Böden und Wänden (LG12)	107,3	101,7	107,3	108,9	111,3
Sonstige Bauarbeiten	108,0	102,6	106,8	109,9	112,7
09 Dachabdichtungsarbeiten (LG21)	112,8	104,3	111,7	115,6	119,7
10 Dachdeckerarbeiten (LG22)	106,4	102,8	105,5	107,6	109,7
11 Bauspenglerarbeiten (LG23)	109,2	103,1	107,3	110,4	116,0
12 Fliesen- und Plattenlegearbeiten (LG24)	104,2	102,3	103,6	104,1	106,8
13 Natur- und Kunststeinarbeiten (LG28,29)	102,8	101,3	102,6	103,0	104,1
14 Metallbauarbeiten (LG31)	111,8	104,9	109,8	115,1	117,3
15 Glasfassaden (LG32,34,67)	114,4	104,4	112,1	118,1	122,9
16 System-Abgasanlagen (LG35)	106,8	102,8	106,5	108,2	109,8
17 Holzbau (LG36)	115,0	103,0	114,1	120,2	122,5
18 Tischlerarbeiten, inkl. Holzfußböden und Türsysteme (LG37,38,43)	107,1	102,0	105,4	109,4	111,5
19 Trockenbauarbeiten (LG39)	105,6	101,2	104,9	107,3	109,1
20 Wärmedämmverbundsysteme (WDVS) (LG44)	107,6	101,8	107,3	109,6	111,7
21 Beschichtung auf Holz, Metall, Mwk, Putz, Beton, Leichtbaupl. (LG48)	102,9	100,9	102,3	103,9	104,5
22 Klebearbeiten für Boden- und Wandbeläge (LG50)	106,2	101,7	103,9	108,7	110,5
23 Bewegliche Abschlüsse von Fenstern (LG57)	106,7	102,4	104,7	108,0	111,7
24 Fenster und Fenstertüren aus Aluminium (LG72)	109,1	102,1	106,6	111,8	115,8
25 Fenster und Fenstertüren aus Kunststoff (LG73)	105,6	101,4	103,9	107,5	109,6
26 Elektroinstallationen, Beleuchtungstechnik (HT06)	107,1	103,1	106,2	107,8	111,2
27 Heizungsanlagen, Wärmetauscher, Lüftungszentralgeräte (HT35,50)	108,2	102,4	107,2	110,2	112,9
28 Gas- und Wasserinstallationen (HT61)	107,4	102,3	106,1	109,1	112,1
29 Personenaufzug (HT96)	100,4	99,8	99,8	100,8	101,2
INSGESAMT	108,0	102,7	107,1	110,0	112,1
Verkettungsfaktoren	Insgesamt	Bau- meister	Sonst. Bau- arbeiten		
JahresØ 2015 = 100	1,156	1,152	1,159		
JahresØ 2010 = 100	1,298	1,258	1,329		
JahresØ 2005 = 100	1,518	1,439	1,586		
JahresØ 2000 = 100	1,668	1,569	1,762		
JahresØ 1996 = 100	1,750	1,630	1,873		
JahresØ 1990 = 100	2,132	1,983	2,286		
JahresØ 1986 = 100	2,452	2,281	2,605		
JahresØ 1984 = 100	2,558	2,380	2,720		
JahresØ 1971/72 = 100 (mit MWSt.)	6,776	6,046	7,683		

BAUPREISINDEX
für den
Sonstigen Hochbau

Gliederung nach Leistungsgruppen für Österreich - Berichtsjahr 2021

Basisjahr 2020

	Jahr/Quartal	Ø 2021	2021/I	2021/II	2021/III	2021/IV
Baumeisterarbeiten		108,1	102,8	107,5	110,4	111,7
01 Roden, Baugrube, Sicherungen u. Tiefgründungen (LG03)		105,1	101,9	104,8	106,3	107,3
02 Aufschließung, Infrastruktur (LG06)		109,1	102,5	107,7	112,2	113,9
03 Beton- und Stahlbetonarbeiten (LG07)		109,4	103,3	108,7	112,1	113,3
04 Mauerarbeiten (LG08)		104,6	101,4	104,2	105,8	107,0
05 Versetzarbeiten (LG09)		106,5	102,0	105,7	108,4	109,9
06 Putz (LG10)		105,4	101,8	104,5	106,5	108,9
07 Estricharbeiten (LG11)		107,4	102,4	106,5	109,4	111,4
08 Abdichtungen bei Böden und Wänden (LG12)		107,2	101,7	107,1	108,8	111,0
Sonstige Bauarbeiten		108,9	102,8	107,6	110,9	114,1
09 Dachabdichtungsarbeiten (LG21)		115,0	104,8	113,8	118,4	122,8
10 Dachdeckerarbeiten (LG22)		106,3	102,8	105,1	107,5	109,8
11 Bauspenglerarbeiten (LG23)		109,3	103,0	107,3	110,6	116,1
12 Fliesen- und Plattenlegearbeiten (LG24)		104,4	102,5	103,8	104,4	106,9
13 Natur- und Kunststeinarbeiten (LG28,29)		102,8	101,5	102,7	103,0	104,1
14 Metallbauarbeiten (LG31)		111,6	104,8	109,5	114,9	117,0
15 Glasfassaden (LG32,34,67)		112,3	103,1	110,2	115,6	120,3
17 Holzbau (LG36)		114,4	103,1	113,4	119,4	121,8
18 Tischlerarbeiten, inkl. Holzfußböden und Türsysteme (LG37,38,43)		107,4	102,1	105,9	109,7	111,8
19 Trockenbauarbeiten (LG39)		105,7	101,3	104,9	107,4	109,3
20 Wärmedämmverbundsysteme (WDVS) (LG44)		107,0	101,8	106,6	108,8	110,9
21 Beschichtung auf Holz, Metall, Mwk, Putz, Beton, Leichtbaupl. (LG48)		103,0	100,8	102,3	104,1	104,8
22 Klebearbeiten für Boden- und Wandbeläge (LG50)		106,0	101,8	104,0	108,1	110,2
23 Bewegliche Abschlüsse von Fenstern (LG57)		106,7	102,4	104,6	107,7	111,9
24 Fenster und Fenstertüren aus Aluminium (LG72)		108,9	102,1	106,6	111,5	115,3
25 Fenster und Fenstertüren aus Kunststoff (LG73)		105,7	101,5	103,9	107,4	109,8
26 Elektroinstallationen, Beleuchtungstechnik (HT06)		107,7	103,1	106,7	108,5	112,3
27 Heizungsanlagen, Wärmetauscher, Lüftungszentralgeräte (HT35,50)		109,7	102,8	108,9	112,0	115,0
28 Gas- und Wasserinstallationen (HT61)		108,1	102,5	106,7	109,9	113,2
29 Personenaufzug (HT96)		100,5	99,7	99,9	101,0	101,2
INSGESAMT		108,6	102,8	107,6	110,7	113,3

Verkettungsfaktoren	Insgesamt	Bau- meister	Sonst. Bau- arbeiten
JahresØ 2015 = 100	1,161	1,160	1,162
JahresØ 2010 = 100	1,317	1,273	1,343
JahresØ 2005 = 100	1,538	1,444	1,605
JahresØ 2000 = 100	1,725	1,579	1,842
JahresØ 1996 = 100	1,830	1,636	1,992
JahresØ 1994 = 100	1,910	1,695	2,093
JahresØ 1986 = 100	2,504	2,137	2,847
JahresØ 1979 = 100	3,440	2,900	3,911

BAUPREISINDEX
Gliederung nach NUTS 1 und nach Bundesländer - Berichtsjahr 2021

Basisjahr 2020

für den Wohnhaus- und Siedlungsbau

Jahr/Quartal	Ø 2021	2021/I	2021/II	2021/III	2021/IV
AT1 Ostösterreich	107,3	102,5	106,8	108,9	110,8
Burgenland	106,0	101,5	104,8	107,3	110,5
Niederösterreich	106,4	102,3	106,4	108,0	109,0
Wien	108,0	102,8	107,2	109,8	112,0
AT2 Südösterreich	108,2	101,9	106,8	110,6	113,3
Kärnten	108,3	102,2	107,2	110,8	113,0
Steiermark	108,1	101,8	106,7	110,6	113,4
AT3 Westösterreich	108,7	103,3	107,6	110,8	113,0
Oberösterreich	109,3	103,4	108,2	111,7	114,0
Salzburg	108,3	103,6	106,7	110,3	112,5
Tirol	107,5	102,7	107,0	109,2	110,9
Vorarlberg	108,1	102,9	106,6	110,3	112,6

für den Sonstigen Hochbau

Jahr/Quartal	Ø 2021	2021/I	2021/II	2021/III	2021/IV
AT1 Ostösterreich	107,8	102,8	107,2	109,7	111,6
Burgenland	106,9	102,3	106,1	108,3	110,8
Niederösterreich	106,7	102,5	106,6	108,4	109,4
Wien	108,8	103,1	107,7	110,8	113,4
AT2 Südösterreich	108,7	101,9	107,4	111,1	114,3
Kärnten	108,6	102,1	107,4	111,1	113,9
Steiermark	108,7	101,8	107,4	111,1	114,5
AT3 Westösterreich	109,2	103,3	108,1	111,4	114,1
Oberösterreich	109,7	103,4	108,4	112,0	114,8
Salzburg	109,8	103,7	108,4	112,1	115,0
Tirol	108,0	102,8	107,5	109,6	112,1
Vorarlberg	109,0	103,1	107,7	111,3	113,9

BAUPREISINDEX

für den Tiefbau

Gliederung nach Leistungsgruppen für Österreich - Berichtsjahr 2021

Basisjahr 2020

Jahr/Quartal	Ø 2021	2021/I	2021/II	2021/III	2021/IV
Straßenbau	101,5	101,0	101,3	101,7	102,1
01 Vor-, Abtrags- und Erdarbeiten (LG06)	100,3	99,7	99,9	100,6	101,1
02 Gräben für Rohrleitungen und Kabel (LG08)	101,4	101,0	101,1	101,7	101,8
03 Rohrleitungen, Rinnen, Abwasserents. u. druckl. Entw.systeme (LG10)	102,1	101,5	101,8	102,6	102,6
04 Schächte und Abdeckungen (LG12)	101,7	100,9	101,4	101,6	102,8
05 Beton-, Stahlbeton- und Mauerungsarbeiten (LG31)	100,9	100,0	100,7	101,3	101,4
06 Unterbauplanum und ungebundene Tragschichten (LG25)	101,2	100,8	101,1	101,5	101,5
07 Bituminöse Trag- und Deckschichten (LG26)	102,3	101,8	102,2	102,4	102,8
08 Betondecken, zementstabil. Tragschichten (LG28)	102,0	101,9	101,7	102,0	102,4
09 Pflasterarbeiten und Randbegrenzungen (LG29)	101,5	100,9	101,3	101,8	102,0
10 Lärmschutzbauten (LG42)	101,6	101,0	101,6	101,6	102,1
11 Straßenausrüstung, Rückhaltesysteme (LG43)	101,8	101,7	101,8	101,8	102,0
Brückenbau	101,8	101,2	101,5	102,1	102,3
01 Vor-, Abtrags- und Erdarbeiten (LG06)	101,4	100,9	101,2	101,6	101,9
02 Baugrubenaushub und Baugrubensicherung (LG19)	101,0	100,4	100,8	101,3	101,5
03 Beton-, Stahlbeton- und Mauerungsarbeiten (LG31)	101,5	101,1	101,2	101,8	101,9
04 Oberflächenschutz und Abdichtung von Beton (LG32)	101,1	100,2	100,9	101,7	101,7
05 Stahlbau (LG35)	102,3	101,4	102,4	102,7	102,6
06 Brückenausrüstung (LG41)	102,7	102,1	102,6	102,9	103,2
07 Unterbauplanum und ungebundene Tragschichten (LG25)	102,5	101,5	101,9	103,2	103,2
08 Bituminöse Trag- und Deckschichten (LG26)	102,9	101,8	102,4	103,1	104,4
Sonstiger Tiefbau *)	101,1	100,8	101,0	101,3	101,3
01 Gräben für Rohrleitungen und Kanal (LG08)	101,0	100,6	101,0	101,2	101,3
02 Beton-, Stahlbeton- und Mauerungsarbeiten (LG31)	100,9	100,6	100,8	101,2	101,1
03 Unterbauplanum und ungebundene Tragschichten (LG25)	101,5	101,3	101,4	101,7	101,7
04 Bituminöse Trag- und Deckschichten (LG26)	102,0	101,6	101,8	102,2	102,4
05 Rohrleitungen, Rinnen, Abwasserents. u. druckl. Entw.systeme (LG10)	100,7	100,5	100,7	100,7	100,7
06 Rohrleitungen, Wasserversorgung und Druckleitungen (LG09)	100,9	100,6	100,5	100,9	101,4
07 Schächte und Abdeckungen (LG12)	101,0	100,8	101,0	101,2	101,1
08 Unterirdische Neuverlegung Rohrleitungen (LG15)	100,4	100,2	100,4	100,7	100,4
TIEFBAU INSGESAMT	101,3	100,9	101,2	101,5	101,7
Verkettungsfaktoren					
JahresØ 2015 = 100	1,082	1,097	1,071	1,067	
JahresØ 2010 = 100	1,143	1,151	1,101	1,141	
JahresØ 2005 = 100	1,411	1,395	1,288	1,450	
JahresØ 2000 = 100	1,406	1,417	1,311	1,428	
JahresØ 1996 = 100	1,428	1,439	1,324	1,454	
JahresØ 1986 = 100	1,851	1,754	1,760	1,962	
JahresØ 1984 = 100	1,943			2,099	
JahresØ 1981 = 100		1,875			
JahresØ 1977 = 100			2,464		
JahresØ 1974 = 100		4,277			

*) LG Umstieg