

Grundstücksgrößenzuordnung

Diese Tabelle ordnet jeder Grundstücksgröße eine von drei Größenkategorien zu. Bitte beachten Sie, dass die Preistabellen nur für Häuser auf Grundstücken bis 3000 m² anwendbar sind.

Burgenland			
Bezirke	Kategorie A	Kategorie B	Kategorie C ¹⁾
Eisenstadt(Stadt)	Weniger als 470 m ²	470 - 710 m ²	Mehr als 710 m ²
Rust(Stadt)	Weniger als 530 m ²	530 - 610 m ²	Mehr als 610 m ²
Eisenstadt-Umgebung	Weniger als 510 m ²	510 - 800 m ²	Mehr als 800 m ²
Güssing	Weniger als 1010 m ²	1010 - 1690 m ²	Mehr als 1690 m ²
Jennersdorf	Weniger als 1110 m ²	1110 - 1850 m ²	Mehr als 1850 m ²
Mattersburg	Weniger als 490 m ²	490 - 800 m ²	Mehr als 800 m ²
Neusiedl am See	Weniger als 570 m ²	570 - 800 m ²	Mehr als 800 m ²
Oberpullendorf	Weniger als 760 m ²	760 - 1150 m ²	Mehr als 1150 m ²
Oberwart	Weniger als 790 m ²	790 - 1350 m ²	Mehr als 1350 m ²
Kärnten			
Bezirke	Kategorie A	Kategorie B	Kategorie C ¹⁾
Klagenfurt Stadt	Weniger als 600 m ²	600 - 840 m ²	Mehr als 840 m ²
Villach Stadt	Weniger als 670 m ²	670 - 1020 m ²	Mehr als 1020 m ²
Hermagor	Weniger als 620 m ²	620 - 1170 m ²	Mehr als 1170 m ²
Klagenfurt Land	Weniger als 820 m ²	820 - 1070 m ²	Mehr als 1070 m ²
Sankt Veit an der Glan	Weniger als 700 m ²	700 - 1010 m ²	Mehr als 1010 m ²
Spittal an der Drau	Weniger als 790 m ²	790 - 1120 m ²	Mehr als 1120 m ²
Villach Land	Weniger als 860 m ²	860 - 1200 m ²	Mehr als 1200 m ²
Völkermarkt	Weniger als 930 m ²	930 - 1210 m ²	Mehr als 1210 m ²
Wolfsberg	Weniger als 840 m ²	840 - 1100 m ²	Mehr als 1100 m ²
Feldkirchen	Weniger als 790 m ²	790 - 1060 m ²	Mehr als 1060 m ²
Niederösterreich			
Bezirke	Kategorie A	Kategorie B	Kategorie C ¹⁾
Krems an der Donau(Stadt)	Weniger als 450 m ²	450 - 800 m ²	Mehr als 800 m ²
Sankt Pölten(Stadt)	Weniger als 630 m ²	630 - 880 m ²	Mehr als 880 m ²
Waidhofen an der Ybbs(Stadt)	Weniger als 610 m ²	610 - 1100 m ²	Mehr als 1100 m ²
Wiener Neustadt(Stadt)	Weniger als 490 m ²	490 - 660 m ²	Mehr als 660 m ²
Amstetten	Weniger als 680 m ²	680 - 930 m ²	Mehr als 930 m ²
Baden	Weniger als 570 m ²	570 - 790 m ²	Mehr als 790 m ²
Bruck an der Leitha	Weniger als 550 m ²	550 - 750 m ²	Mehr als 750 m ²
Gänserndorf	Weniger als 560 m ²	560 - 810 m ²	Mehr als 810 m ²
Gmünd	Weniger als 680 m ²	680 - 1120 m ²	Mehr als 1120 m ²
Hollabrunn	Weniger als 510 m ²	510 - 930 m ²	Mehr als 930 m ²
Horn	Weniger als 610 m ²	610 - 990 m ²	Mehr als 990 m ²
Korneuburg	Weniger als 540 m ²	540 - 780 m ²	Mehr als 780 m ²
Krems(Land)	Weniger als 620 m ²	620 - 1030 m ²	Mehr als 1030 m ²
Lilienfeld	Weniger als 700 m ²	700 - 1030 m ²	Mehr als 1030 m ²
Melk	Weniger als 700 m ²	700 - 1020 m ²	Mehr als 1020 m ²
Mistelbach	Weniger als 520 m ²	520 - 840 m ²	Mehr als 840 m ²
Mödling	Weniger als 530 m ²	530 - 760 m ²	Mehr als 760 m ²
Neunkirchen	Weniger als 630 m ²	630 - 950 m ²	Mehr als 950 m ²
Sankt Pölten(Land)	Weniger als 750 m ²	750 - 1060 m ²	Mehr als 1060 m ²
Scheibbs	Weniger als 740 m ²	740 - 990 m ²	Mehr als 990 m ²
Tulln	Weniger als 610 m ²	610 - 930 m ²	Mehr als 930 m ²
Waidhofen an der Thaya	Weniger als 540 m ²	540 - 960 m ²	Mehr als 960 m ²
Wiener Neustadt(Land)	Weniger als 600 m ²	600 - 840 m ²	Mehr als 840 m ²
Zwettl	Weniger als 680 m ²	680 - 1250 m ²	Mehr als 1250 m ²
Oberösterreich			
Bezirke	Kategorie A	Kategorie B	Kategorie C ¹⁾
Stadt Linz	Weniger als 550 m ²	550 - 830 m ²	Mehr als 830 m ²
Stadt Steyr	Weniger als 480 m ²	480 - 970 m ²	Mehr als 970 m ²
Stadt Wels	Weniger als 480 m ²	480 - 710 m ²	Mehr als 710 m ²
Braunau	Weniger als 660 m ²	660 - 950 m ²	Mehr als 950 m ²
Eferding	Weniger als 710 m ²	710 - 960 m ²	Mehr als 960 m ²
Freistadt	Weniger als 720 m ²	720 - 1000 m ²	Mehr als 1000 m ²
Gmunden	Weniger als 680 m ²	680 - 970 m ²	Mehr als 970 m ²
Grieskirchen	Weniger als 700 m ²	700 - 1000 m ²	Mehr als 1000 m ²
Kirchdorf	Weniger als 760 m ²	760 - 1050 m ²	Mehr als 1050 m ²
Linz-Land	Weniger als 610 m ²	610 - 850 m ²	Mehr als 850 m ²
Perg	Weniger als 710 m ²	710 - 970 m ²	Mehr als 970 m ²
Ried	Weniger als 680 m ²	680 - 1010 m ²	Mehr als 1010 m ²
Rohrbach	Weniger als 880 m ²	880 - 1370 m ²	Mehr als 1370 m ²
Schärding	Weniger als 750 m ²	750 - 1060 m ²	Mehr als 1060 m ²
Steyr-Land	Weniger als 720 m ²	720 - 990 m ²	Mehr als 990 m ²
Urfahr-Umgebung	Weniger als 690 m ²	690 - 1000 m ²	Mehr als 1000 m ²

Vöcklabruck	Weniger als 640 m ²	640 - 930 m ²	Mehr als 930 m ²
Wels-Land	Weniger als 700 m ²	700 - 930 m ²	Mehr als 930 m ²
Salzburg			
Bezirke	Kategorie A	Kategorie B	Kategorie C ¹⁾
Salzburg(Stadt)	Weniger als 410 m ²	410 - 620 m ²	Mehr als 620 m ²
Hallein	Weniger als 510 m ²	510 - 760 m ²	Mehr als 760 m ²
Salzburg-Umgebung	Weniger als 540 m ²	540 - 850 m ²	Mehr als 850 m ²
Sankt Johann im Pongau	Weniger als 520 m ²	520 - 800 m ²	Mehr als 800 m ²
Tamsweg	Weniger als 530 m ²	530 - 870 m ²	Mehr als 870 m ²
Zell am See	Weniger als 530 m ²	530 - 810 m ²	Mehr als 810 m ²
Steiermark			
Bezirke	Kategorie A	Kategorie B	Kategorie C ¹⁾
Graz(Stadt)	Weniger als 650 m ²	650 - 1010 m ²	Mehr als 1010 m ²
Deutschlandsberg	Weniger als 930 m ²	930 - 1390 m ²	Mehr als 1390 m ²
Graz-Umgebung	Weniger als 840 m ²	840 - 1170 m ²	Mehr als 1170 m ²
Leibnitz	Weniger als 820 m ²	820 - 1190 m ²	Mehr als 1190 m ²
Leoben	Weniger als 740 m ²	740 - 1060 m ²	Mehr als 1060 m ²
Liezen	Weniger als 730 m ²	730 - 1000 m ²	Mehr als 1000 m ²
Murau	Weniger als 740 m ²	740 - 1080 m ²	Mehr als 1080 m ²
Voitsberg	Weniger als 810 m ²	810 - 1110 m ²	Mehr als 1110 m ²
Weiz	Weniger als 800 m ²	800 - 1220 m ²	Mehr als 1220 m ²
Murtal	Weniger als 720 m ²	720 - 1000 m ²	Mehr als 1000 m ²
Bruck-Mürzzuschlag	Weniger als 740 m ²	740 - 1030 m ²	Mehr als 1030 m ²
Hartberg-Fürstenfeld	Weniger als 860 m ²	860 - 1200 m ²	Mehr als 1200 m ²
Südoststeiermark	Weniger als 910 m ²	910 - 1390 m ²	Mehr als 1390 m ²
Tirol			
Bezirke	Kategorie A	Kategorie B	Kategorie C ¹⁾
Innsbruck-Stadt	Weniger als 510 m ²	510 - 800 m ²	Mehr als 800 m ²
Imst	Weniger als 490 m ²	490 - 830 m ²	Mehr als 830 m ²
Innsbruck-Land	Weniger als 490 m ²	490 - 710 m ²	Mehr als 710 m ²
Kitzbühel	Weniger als 600 m ²	600 - 890 m ²	Mehr als 890 m ²
Kufstein	Weniger als 520 m ²	520 - 750 m ²	Mehr als 750 m ²
Landeck	Weniger als 460 m ²	460 - 660 m ²	Mehr als 660 m ²
Lienz	Weniger als 560 m ²	560 - 800 m ²	Mehr als 800 m ²
Reutte	Weniger als 560 m ²	560 - 860 m ²	Mehr als 860 m ²
Schwaz	Weniger als 430 m ²	430 - 690 m ²	Mehr als 690 m ²
Vorarlberg			
Bezirke	Kategorie A	Kategorie B	Kategorie C ¹⁾
Bludenz	Weniger als 550 m ²	550 - 810 m ²	Mehr als 810 m ²
Bregenz	Weniger als 480 m ²	480 - 710 m ²	Mehr als 710 m ²
Dornbirn	Weniger als 450 m ²	450 - 650 m ²	Mehr als 650 m ²
Feldkirch	Weniger als 480 m ²	480 - 730 m ²	Mehr als 730 m ²
Wien			
Bezirke	Kategorie A	Kategorie B	Kategorie C ¹⁾
Wien(Stadt)	Weniger als 450 m ²	450 - 600 m ²	Mehr als 600 m ²

Q: STATISTIK AUSTRIA. Erstellt am 30.05.2022. - Datenbasis 2017-2021. Die Kategorien folgen der Verteilung der Grundstücksgrößen der Haustransaktionen in den Bezirken. Jede Kategorie bildet ein Drittel der Transaktion ab. Die maximale Grundgröße für Kategorie C beträgt 3000 m².

Burgenland

Durchschnittspreise für Häuser der Kategorie A (Kleine Grundstücke ¹⁾)									
Wohnfläche nach Bauperioden									
Bezirke	Bis 1960			1961-1990			Ab 1991		
	Weniger als 90 m²	90 - 130 m²	Mehr als 130m²	Weniger als 90 m²	90 - 130 m²	Mehr als 130m²	Weniger als 90 m²	90 - 130 m²	Mehr als 130m²
Eisenstadt(Stadt)	2.029	1.687	1.562	2.617	2.176	2.015	2.913	2.422	2.243
Rust(Stadt) 2)	2.084	2.084	2.084	2.720	2.720	2.720	3.030	3.030	3.030
Eisenstadt-Umgebung	1.878	1.456	1.100	2.316	1.796	1.357	3.607	2.797	2.114
Güssing	1.098	860	660	1.449	1.135	871	2.529	1.980	1.520
Jennersdorf	1.045	802	625	1.685	1.293	1.007	2.396	1.839	1.433
Mattersburg	1.576	1.325	992	1.942	1.634	1.222	2.700	2.272	1.700
Neusiedl am See	1.811	1.477	1.130	2.192	1.787	1.367	3.225	2.629	2.011
Oberpullendorf	1.108	912	721	1.283	1.055	835	2.157	1.775	1.404
Oberwart	1.046	878	673	1.405	1.179	903	2.196	1.842	1.411
Durchschnittspreise für Häuser der Kategorie B (Durchschnittliche Grundstücke ¹⁾)									
Wohnfläche nach Bauperioden									
Bezirke	Bis 1960			1961-1990			Ab 1991		
	Weniger als 90 m²	90 - 130 m²	Mehr als 130m²	Weniger als 90 m²	90 - 130 m²	Mehr als 130m²	Weniger als 90 m²	90 - 130 m²	Mehr als 130m²
Eisenstadt(Stadt)	2.726	2.266	2.099	3.037	2.524	2.338	4.132	3.435	3.182
Rust(Stadt) 2)	2.084	2.084	2.084	2.720	2.720	2.720	3.030	3.030	3.030
Eisenstadt-Umgebung	2.371	1.839	1.389	2.700	2.094	1.582	4.102	3.181	2.404
Güssing	1.308	1.025	787	1.687	1.322	1.014	2.650	2.075	1.593
Jennersdorf	1.394	1.070	833	1.900	1.458	1.136	2.846	2.184	1.701
Mattersburg	1.890	1.590	1.189	2.474	2.081	1.557	4.055	3.411	2.552
Neusiedl am See	2.103	1.714	1.311	2.304	1.878	1.437	4.290	3.497	2.676
Oberpullendorf	1.260	1.037	820	1.551	1.276	1.009	2.193	1.804	1.427
Oberwart	1.151	966	740	1.564	1.313	1.005	2.784	2.336	1.790
Durchschnittspreise für Häuser der Kategorie C (Große Grundstücke ¹⁾)									
Wohnfläche nach Bauperioden									
Bezirke	Bis 1960			1961-1990			Ab 1991		
	Weniger als 90 m²	90 - 130 m²	Mehr als 130m²	Weniger als 90 m²	90 - 130 m²	Mehr als 130m²	Weniger als 90 m²	90 - 130 m²	Mehr als 130m²
Eisenstadt(Stadt)	3.454	2.871	2.659	3.722	3.094	2.866	4.640	3.857	3.573
Rust(Stadt) 2)	2.084	2.084	2.084	2.720	2.720	2.720	3.030	3.030	3.030
Eisenstadt-Umgebung	2.610	2.024	1.530	3.257	2.526	1.909	4.736	3.673	2.776
Güssing	1.455	1.139	875	1.889	1.479	1.136	2.825	2.212	1.698
Jennersdorf	1.454	1.116	869	2.126	1.632	1.271	3.120	2.394	1.865
Mattersburg	2.234	1.879	1.406	2.529	2.128	1.592	3.882	3.266	2.443
Neusiedl am See	2.055	1.675	1.282	2.657	2.166	1.657	4.422	3.605	2.758
Oberpullendorf	1.387	1.141	903	1.710	1.406	1.112	2.675	2.201	1.741
Oberwart	1.344	1.127	864	1.755	1.473	1.128	2.446	2.053	1.572

Q: STATISTIK AUSTRIA. Erstellt am 30.05.2022. - Datenbasis 2017-2021. Alle Preise in Euro/m² Wohnfläche. Die Ergebnisse sind geometrische Mittel. Die Durchschnittspreise wurden auf Basis von Transaktionsdaten von 2017-2021 berechnet. Transaktionen vor 2021 werden an das Preisniveau 2021 angepasst. 1) Zuordnung siehe Tabelle "Grundstücksgrößenzuordnung". 2) Aufgrund einer geringen Anzahl an Transaktionen wird bei diesem Bezirk eine Kategorisierung nach Wohn- und Grundfläche unterlassen.

Kärnten

Durchschnittspreise für Häuser der Kategorie A (Kleine Grundstücke ¹⁾)									
Wohnfläche nach Bauperioden									
Bezirke	Bis 1960			1961-1990			Ab 1991		
	Weniger als 100 m ²	100 - 140 m ²	Mehr als 140m ²	Weniger als 100 m ²	100 - 140 m ²	Mehr als 140m ²	Weniger als 100 m ²	100 - 140 m ²	Mehr als 140m ²
Klagenfurt Stadt	2.415	1.977	1.487	2.683	2.197	1.652	3.866	3.166	2.380
Villach Stadt	2.354	1.835	1.408	2.408	1.877	1.440	3.755	2.926	2.245
Hermagor	1.592	1.274	931	1.672	1.338	978	3.291	2.633	1.924
Klagenfurt Land	1.628	1.239	1.013	2.362	1.797	1.469	4.033	3.068	2.508
Sankt Veit an der Glan	1.170	931	724	1.645	1.309	1.018	3.041	2.419	1.882
Spittal an der Drau	1.948	1.501	1.120	2.622	2.021	1.507	3.742	2.883	2.151
Villach Land	1.783	1.313	999	2.425	1.786	1.359	3.798	2.797	2.129
Völkermarkt	1.331	993	785	1.722	1.285	1.016	2.750	2.052	1.623
Wolfsberg	1.562	1.178	855	1.907	1.438	1.043	3.107	2.342	1.700
Feldkirchen	1.856	1.442	1.187	2.469	1.918	1.578	3.775	2.934	2.414
Durchschnittspreise für Häuser der Kategorie B (Durchschnittliche Grundstücke ¹⁾)									
Wohnfläche nach Bauperioden									
Bezirke	Bis 1960			1961-1990			Ab 1991		
	Weniger als 100 m ²	100 - 140 m ²	Mehr als 140m ²	Weniger als 100 m ²	100 - 140 m ²	Mehr als 140m ²	Weniger als 100 m ²	100 - 140 m ²	Mehr als 140m ²
Klagenfurt Stadt	2.966	2.429	1.826	2.985	2.445	1.838	4.376	3.584	2.694
Villach Stadt	2.728	2.126	1.631	3.248	2.531	1.942	4.214	3.285	2.520
Hermagor	1.741	1.393	1.018	2.478	1.983	1.449	3.198	2.559	1.870
Klagenfurt Land	2.249	1.711	1.399	2.656	2.021	1.652	3.687	2.805	2.293
Sankt Veit an der Glan	1.447	1.152	896	1.916	1.525	1.186	3.000	2.387	1.857
Spittal an der Drau	2.289	1.764	1.316	2.908	2.241	1.672	4.104	3.162	2.359
Villach Land	1.979	1.457	1.109	2.726	2.007	1.528	4.346	3.200	2.436
Völkermarkt	1.582	1.181	933	1.802	1.345	1.063	2.758	2.058	1.627
Wolfsberg	1.795	1.353	982	2.172	1.637	1.188	3.064	2.309	1.676
Feldkirchen	2.157	1.677	1.379	2.621	2.037	1.676	3.630	2.821	2.321
Durchschnittspreise für Häuser der Kategorie C (Große Grundstücke ¹⁾)									
Wohnfläche nach Bauperioden									
Bezirke	Bis 1960			1961-1990			Ab 1991		
	Weniger als 100 m ²	100 - 140 m ²	Mehr als 140m ²	Weniger als 100 m ²	100 - 140 m ²	Mehr als 140m ²	Weniger als 100 m ²	100 - 140 m ²	Mehr als 140m ²
Klagenfurt Stadt	3.148	2.578	1.938	3.190	2.612	1.964	4.727	3.871	2.910
Villach Stadt	3.084	2.404	1.844	3.425	2.669	2.048	4.388	3.420	2.624
Hermagor	1.938	1.550	1.133	2.522	2.018	1.475	3.481	2.785	2.036
Klagenfurt Land	2.326	1.770	1.447	3.065	2.332	1.906	4.271	3.249	2.656
Sankt Veit an der Glan	1.383	1.100	856	1.865	1.484	1.154	2.947	2.344	1.824
Spittal an der Drau	2.246	1.730	1.291	3.140	2.419	1.805	4.345	3.348	2.498
Villach Land	2.186	1.610	1.225	3.059	2.253	1.715	4.438	3.268	2.488

Völkermarkt	1.611	1.202	951	2.026	1.512	1.195	2.688	2.006	1.586
Wolfsberg	2.040	1.538	1.116	2.185	1.647	1.195	2.944	2.219	1.610
Feldkirchen	2.100	1.632	1.342	2.568	1.995	1.642	4.569	3.551	2.921

Q: STATISTIK AUSTRIA. Erstellt am 30.05.2022. - Datenbasis 2017-2021. Alle Preise in Euro/m² Wohnfläche. Die Ergebnisse sind geometrische Mittel. Die Durchschnittspreise wurden auf Basis von Transaktionsdaten von 2017-2021 berechnet. Transaktionen vor 2021 werden an das Preisniveau 2021 angepasst. 1) Zuordnung siehe Tabelle "Grundstücksgrößenzuordnung".

Niederösterreich

Durchschnittspreise für Häuser der Kategorie A (Kleine Grundstücke ¹⁾)									
Wohnfläche nach Bauperioden									
Bezirke	Bis 1960			1961-1990			Ab 1991		
	Weniger als 100 m ²	100 - 130 m ²	Mehr als 130m ²	Weniger als 100 m ²	100 - 130 m ²	Mehr als 130m ²	Weniger als 100 m ²	100 - 130 m ²	Mehr als 130m ²
Krems an der Donau(Stadt)	2.553	2.218	1.814	3.107	2.699	2.207	4.135	3.592	2.937
Sankt Pölten(Stadt)	2.724	2.167	1.599	3.124	2.486	1.833	4.185	3.330	2.456
Waidhofen an der Ybbs(Stadt) 2)	2.450	1.982	1.338	2.657	2.150	1.451	3.770	3.050	2.059
Wiener Neustadt(Stadt)	2.773	2.162	1.630	2.861	2.230	1.682	4.168	3.249	2.450
Amstetten	2.120	1.739	1.262	2.239	1.836	1.333	3.305	2.710	1.967
Baden	2.917	2.410	1.903	3.608	2.981	2.354	4.311	3.562	2.813
Bruck an der Leitha	2.305	1.871	1.355	3.187	2.587	1.873	4.694	3.810	2.759
Gänserndorf	1.441	1.220	884	2.397	2.030	1.470	4.147	3.514	2.544
Gmünd	900	775	496	1.182	1.019	651	1.774	1.528	977
Hollabrunn	1.009	798	686	1.371	1.085	933	2.316	1.832	1.575
Horn	1.073	882	712	1.495	1.228	991	2.555	2.100	1.695
Korneuburg	2.840	2.199	1.678	3.777	2.924	2.231	4.879	3.777	2.882
Krems(Land)	1.893	1.521	1.103	2.244	1.803	1.307	3.753	3.015	2.186
Lilienfeld	1.460	1.282	845	1.649	1.448	955	2.433	2.136	1.409
Melk	1.432	1.173	839	1.837	1.504	1.075	2.704	2.213	1.583
Mistelbach	995	881	587	1.496	1.324	883	3.173	2.809	1.873
Mödling	4.454	3.619	3.069	4.603	3.740	3.171	5.549	4.509	3.823
Neunkirchen	1.816	1.477	1.055	2.099	1.707	1.219	3.171	2.579	1.841
Sankt Pölten(Land)	2.483	1.883	1.437	3.186	2.416	1.844	4.483	3.400	2.595
Scheibbs	1.655	1.273	898	1.977	1.520	1.072	2.715	2.088	1.473
Tulln	2.743	2.364	2.097	3.048	2.626	2.329	3.936	3.392	3.008
Waidhofen an der Thaya	727	600	430	912	752	540	2.555	2.106	1.512
Wiener Neustadt(Land)	2.113	1.744	1.334	2.605	2.150	1.644	3.795	3.132	2.395
Zwettl	859	719	525	1.305	1.093	798	2.060	1.725	1.260
Durchschnittspreise für Häuser der Kategorie B (Durchschnittliche Grundstücke ¹⁾)									
Wohnfläche nach Bauperioden									
Bezirke	Bis 1960			1961-1990			Ab 1991		
	Weniger als 100 m ²	100 - 130 m ²	Mehr als 130m ²	Weniger als 100 m ²	100 - 130 m ²	Mehr als 130m ²	Weniger als 100 m ²	100 - 130 m ²	Mehr als 130m ²
Krems an der Donau(Stadt)	3.118	2.709	2.215	3.539	3.074	2.514	4.351	3.780	3.091
Sankt Pölten(Stadt)	2.912	2.317	1.709	3.360	2.673	1.972	4.323	3.440	2.537
Waidhofen an der Ybbs(Stadt) 2)	2.450	1.982	1.338	2.657	2.150	1.451	3.770	3.050	2.059
Wiener Neustadt(Stadt)	2.813	2.193	1.654	2.951	2.301	1.735	4.465	3.481	2.625
Amstetten	2.185	1.792	1.300	2.607	2.137	1.551	3.435	2.816	2.044
Baden	3.401	2.810	2.219	3.634	3.002	2.371	4.644	3.837	3.030
Bruck an der Leitha	3.075	2.496	1.807	3.688	2.994	2.168	4.501	3.653	2.645
Gänserndorf	1.933	1.637	1.186	2.866	2.428	1.758	3.791	3.212	2.326
Gmünd	1.083	933	597	1.360	1.172	749	1.993	1.718	1.098

Hollabrunn	1.229	973	836	1.841	1.456	1.252	2.488	1.969	1.693
Horn	1.119	920	742	1.929	1.586	1.280	2.362	1.942	1.567
Korneuburg	3.356	2.598	1.982	3.841	2.974	2.269	5.070	3.925	2.995
Krems(Land)	2.017	1.620	1.175	2.754	2.213	1.604	3.849	3.092	2.242
Lilienfeld	1.454	1.277	842	2.033	1.785	1.178	2.883	2.531	1.669
Melk	1.651	1.352	967	1.977	1.619	1.157	2.995	2.452	1.753
Mistelbach	1.389	1.230	820	2.022	1.790	1.194	3.287	2.909	1.940
Mödling	5.310	4.315	3.659	5.258	4.273	3.623	5.708	4.638	3.933
Neunkirchen	2.173	1.768	1.262	2.482	2.019	1.441	3.264	2.655	1.895
Sankt Pölten(Land)	2.893	2.193	1.674	3.187	2.416	1.845	4.451	3.375	2.577
Scheibbs	2.041	1.570	1.107	2.496	1.919	1.354	3.082	2.371	1.672
Tulln	3.511	3.025	2.683	3.419	2.947	2.613	3.924	3.382	2.999
Waidhofen an der Thaya	990	816	586	1.345	1.109	796	2.033	1.676	1.203
Wiener Neustadt(Land)	2.171	1.792	1.371	2.988	2.466	1.886	3.960	3.268	2.499
Zwettl	1.059	887	648	1.283	1.074	784	1.802	1.509	1.102

Durchschnittspreise für Häuser der Kategorie C (Große Grundstücke¹⁾)

Wohnfläche nach Bauperioden									
Bezirke	Bis 1960			1961-1990			Ab 1991		
	Weniger als 100 m ²	100 - 130 m ²	Mehr als 130m ²	Weniger als 100 m ²	100 - 130 m ²	Mehr als 130m ²	Weniger als 100 m ²	100 - 130 m ²	Mehr als 130m ²
Krems an der Donau(Stadt)	2.592	2.252	1.841	3.831	3.328	2.721	5.269	4.577	3.743
Sankt Pölten(Stadt)	3.250	2.586	1.907	3.779	3.007	2.218	4.038	3.213	2.370
Waidhofen an der Ybbs(Stadt) 2)	2.450	1.982	1.338	2.657	2.150	1.451	3.770	3.050	2.059
Wiener Neustadt(Stadt)	2.946	2.296	1.732	3.853	3.004	2.265	4.084	3.184	2.401
Amstetten	2.293	1.881	1.365	2.743	2.249	1.632	3.838	3.148	2.284
Baden	3.822	3.158	2.494	3.918	3.237	2.556	4.927	4.070	3.215
Bruck an der Leitha	3.184	2.585	1.871	3.609	2.929	2.121	4.276	3.471	2.513
Gänserndorf	1.974	1.673	1.211	2.866	2.428	1.758	3.478	2.947	2.134
Gmünd	1.227	1.057	676	1.430	1.233	788	2.201	1.897	1.212
Hollabrunn	1.394	1.103	949	1.977	1.564	1.345	2.851	2.256	1.939
Horn	1.244	1.023	825	1.810	1.488	1.201	2.221	1.825	1.473
Korneuburg	3.383	2.619	1.998	4.116	3.187	2.432	5.227	4.047	3.088
Krems(Land)	2.157	1.733	1.257	2.900	2.330	1.689	3.877	3.114	2.258
Lilienfeld	1.687	1.481	977	2.270	1.993	1.315	3.230	2.836	1.871
Melk	1.706	1.397	999	2.228	1.824	1.304	3.156	2.583	1.847
Mistelbach	1.627	1.441	961	2.254	1.995	1.331	3.206	2.838	1.892
Mödling	6.013	4.886	4.143	6.100	4.957	4.203	7.035	5.716	4.847
Neunkirchen	2.224	1.809	1.291	2.649	2.155	1.538	3.642	2.963	2.115
Sankt Pölten(Land)	3.241	2.458	1.876	3.619	2.744	2.095	4.291	3.254	2.484
Scheibbs	2.213	1.702	1.200	2.597	1.997	1.409	3.363	2.587	1.825
Tulln	3.189	2.749	2.438	3.428	2.954	2.620	4.859	4.188	3.714
Waidhofen an der Thaya	1.073	885	635	1.428	1.177	845	2.197	1.811	1.300
Wiener Neustadt(Land)	2.554	2.108	1.612	2.964	2.446	1.871	3.779	3.118	2.385
Zwettl	1.263	1.057	772	1.387	1.162	849	1.952	1.635	1.194

Q: STATISTIK AUSTRIA. Erstellt am 30.05.2022. - Datenbasis 2017-2021. Alle Preise in Euro/m² Wohnfläche. Die Ergebnisse sind geometrische Mittel. Die Durchschnittspreise wurden auf Basis von Transaktionsdaten von 2017-2021 berechnet. Transaktionen vor 2021 werden an das Preisniveau 2021 angepasst. 1) Zuordnung siehe Tabelle "Grundstücksgrößenzuordnung". 2) Aufgrund einer geringen Anzahl an Transaktionen wird dieser Bezirk nicht nach Grundflächen kategorisiert.

Oberösterreich

Durchschnittspreise für Häuser der Kategorie A (Kleine Grundstücke ¹⁾)									
Wohnfläche nach Bauperioden									
Bezirke	Bis 1960			1961-1990			Ab 1991		
	Weniger als 110 m ²	110 - 150 m ²	Mehr als 150m ²	Weniger als 110 m ²	110 - 150 m ²	Mehr als 150m ²	Weniger als 110 m ²	110 - 150 m ²	Mehr als 150m ²
Linz(Stadt)	3.592	3.156	2.540	4.068	3.574	2.877	3.607	3.170	2.552
Steyr(Stadt)	2.342	1.708	1.227	2.764	2.015	1.448	4.340	3.165	2.274
Wels(Stadt)	2.665	2.348	1.617	2.896	2.552	1.758	3.425	3.017	2.078
Braunau am Inn	2.068	1.623	1.185	2.578	2.024	1.477	3.335	2.618	1.911
Eferding	2.064	1.708	1.268	2.366	1.958	1.453	3.695	3.058	2.270
Freistadt	1.494	1.222	943	2.080	1.700	1.312	3.814	3.117	2.405
Gmunden	2.787	1.996	1.600	3.285	2.352	1.886	4.569	3.271	2.623
Grieskirchen	1.671	1.274	978	2.296	1.750	1.344	3.086	2.352	1.807
Kirchdorf an der Krems	1.764	1.363	1.018	2.325	1.797	1.342	3.368	2.603	1.945
Linz-Land	3.010	2.376	1.866	3.331	2.630	2.065	4.039	3.188	2.503
Perg	1.796	1.523	1.102	2.328	1.974	1.429	3.282	2.784	2.015
Ried im Innkreis	1.811	1.429	1.071	2.541	2.005	1.502	3.075	2.427	1.818
Rohrbach	1.119	958	651	1.470	1.258	854	2.689	2.300	1.563
Schärding	1.576	1.262	834	1.883	1.508	996	3.176	2.543	1.681
Steyr-Land	2.314	1.646	1.267	2.620	1.863	1.434	3.807	2.708	2.085
Urfahr-Umgebung	2.354	2.055	1.534	3.030	2.645	1.975	3.779	3.300	2.463
Vöcklabruck	2.405	1.885	1.393	2.977	2.334	1.725	4.019	3.151	2.329
Wels-Land	2.274	1.950	1.505	2.855	2.448	1.889	3.509	3.010	2.322
Durchschnittspreise für Häuser der Kategorie B (Durchschnittliche Grundstücke ¹⁾)									
Wohnfläche nach Bauperioden									
Bezirke	Bis 1960			1961-1990			Ab 1991		
	Weniger als 110 m ²	110 - 150 m ²	Mehr als 150m ²	Weniger als 110 m ²	110 - 150 m ²	Mehr als 150m ²	Weniger als 110 m ²	110 - 150 m ²	Mehr als 150m ²
Linz(Stadt)	4.466	3.924	3.159	4.241	3.726	2.999	5.258	4.621	3.719
Steyr(Stadt)	3.191	2.327	1.672	3.650	2.662	1.912	5.700	4.157	2.986
Wels(Stadt)	2.758	2.430	1.674	2.988	2.633	1.813	3.835	3.379	2.327
Braunau am Inn	2.499	1.962	1.432	2.721	2.136	1.559	4.059	3.187	2.326
Eferding	2.100	1.738	1.290	2.645	2.189	1.625	3.702	3.063	2.274
Freistadt	1.664	1.360	1.049	2.200	1.799	1.388	3.456	2.825	2.180
Gmunden	3.084	2.208	1.770	3.777	2.704	2.168	4.680	3.351	2.687
Grieskirchen	2.110	1.608	1.235	2.687	2.048	1.573	3.970	3.026	2.324
Kirchdorf an der Krems	2.474	1.912	1.428	2.727	2.107	1.574	3.666	2.833	2.117
Linz-Land	3.530	2.787	2.188	3.788	2.991	2.348	4.678	3.693	2.899
Perg	2.258	1.915	1.386	2.541	2.155	1.560	3.311	2.808	2.032
Ried im Innkreis	1.872	1.477	1.107	2.399	1.893	1.418	3.606	2.846	2.132
Rohrbach	1.472	1.259	856	1.912	1.636	1.111	2.493	2.133	1.449
Schärding	1.630	1.305	863	2.193	1.756	1.160	3.530	2.827	1.868
Steyr-Land	2.671	1.900	1.462	2.941	2.092	1.611	4.586	3.262	2.511

Urfahr-Umgebung	2.805	2.449	1.828	3.019	2.636	1.968	4.139	3.615	2.698
Vöcklabruck	2.812	2.204	1.629	3.284	2.575	1.903	4.676	3.665	2.709
Wels-Land	2.539	2.178	1.680	2.964	2.542	1.961	4.225	3.624	2.796
Durchschnittspreise für Häuser der Kategorie C (Große Grundstücke¹⁾)									
Wohnfläche nach Bauperioden									
Bezirke	Bis 1960			1961-1990			Ab 1991		
	Weniger als 110 m²	110 - 150 m²	Mehr als 150m²	Weniger als 110 m²	110 - 150 m²	Mehr als 150m²	Weniger als 110 m²	110 - 150 m²	Mehr als 150m²
Linz(Stadt)	5.547	4.874	3.923	5.160	4.534	3.649	6.610	5.808	4.675
Steyr(Stadt)	3.508	2.559	1.838	3.495	2.549	1.831	6.617	4.826	3.466
Wels(Stadt)	3.176	2.799	1.927	3.262	2.874	1.979	4.505	3.970	2.734
Braunau am Inn	2.445	1.919	1.401	3.075	2.414	1.762	4.076	3.200	2.335
Eferding	2.415	1.998	1.483	3.002	2.484	1.844	3.942	3.262	2.421
Freistadt	1.825	1.492	1.151	2.367	1.935	1.493	3.300	2.698	2.081
Gmunden	3.607	2.583	2.071	4.250	3.043	2.440	5.801	4.154	3.330
Grieskirchen	2.330	1.776	1.364	2.675	2.039	1.566	3.639	2.773	2.130
Kirchdorf an der Krems	2.357	1.822	1.361	2.857	2.208	1.649	4.140	3.199	2.390
Linz-Land	3.606	2.846	2.235	3.790	2.992	2.349	4.879	3.851	3.023
Perg	2.054	1.742	1.261	2.416	2.049	1.483	3.415	2.896	2.096
Ried im Innkreis	2.069	1.633	1.223	2.613	2.062	1.545	3.601	2.842	2.129
Rohrbach	1.517	1.297	882	2.100	1.796	1.220	3.303	2.825	1.920
Schärding	1.872	1.499	991	2.507	2.008	1.327	3.946	3.160	2.089
Steyr-Land	2.768	1.969	1.516	3.074	2.186	1.683	4.244	3.019	2.324
Urfahr-Umgebung	2.400	2.095	1.564	3.016	2.633	1.966	3.986	3.481	2.598
Vöcklabruck	2.660	2.085	1.541	3.794	2.974	2.198	5.014	3.930	2.905
Wels-Land	2.776	2.381	1.837	3.233	2.773	2.139	3.963	3.399	2.622

Q: STATISTIK AUSTRIA. Erstellt am 30.05.2022. - Datenbasis 2017-2021. Alle Preise in Euro/m² Wohnfläche. Die Ergebnisse sind geometrische Mittel. Die Durchschnittspreise wurden auf Basis von Transaktionsdaten von 2017-2021 berechnet. Transaktionen vor 2021 werden an das Preisniveau 2021 angepasst. 1) Zuordnung siehe Tabelle "Grundstücksgrößenzuordnung".

Salzburg

Durchschnittspreise für Häuser der Kategorie A (Kleine Grundstücke ¹⁾)									
Wohnfläche nach Bauperioden									
Bezirke	Bis 1960			1961-1990			Ab 1991		
	Weniger als 110 m²	110 - 150 m²	Mehr als 150m²	Weniger als 110 m²	110 - 150 m²	Mehr als 150m²	Weniger als 110 m²	110 - 150 m²	Mehr als 150m²
Salzburg(Stadt)	6.337	4.900	3.787	6.655	5.146	3.978	8.452	6.535	5.052
Hallein	3.993	3.219	2.366	5.676	4.576	3.363	6.473	5.218	3.835
Salzburg-Umgebung	4.718	3.622	2.950	5.303	4.071	3.316	5.872	4.509	3.672
Sankt Johann im Pongau	3.168	2.610	1.700	3.537	2.914	1.897	4.567	3.764	2.451
Tamsweg	1.664	1.439	1.128	1.663	1.438	1.127	3.329	2.878	2.256
Zell am See	3.232	2.414	2.040	4.006	2.992	2.529	5.350	3.997	3.378
Durchschnittspreise für Häuser der Kategorie B (Durchschnittliche Grundstücke ¹⁾)									
Wohnfläche nach Bauperioden									
Bezirke	Bis 1960			1961-1990			Ab 1991		
	Weniger als 110 m²	110 - 150 m²	Mehr als 150m²	Weniger als 110 m²	110 - 150 m²	Mehr als 150m²	Weniger als 110 m²	110 - 150 m²	Mehr als 150m²
Salzburg(Stadt)	7.714	5.965	4.611	7.967	6.160	4.762	13.041	10.083	7.794
Hallein	4.774	3.848	2.828	5.282	4.258	3.130	7.117	5.737	4.217
Salzburg-Umgebung	5.286	4.058	3.305	6.051	4.646	3.783	7.010	5.382	4.383
Sankt Johann im Pongau	3.869	3.188	2.076	4.471	3.684	2.399	5.828	4.802	3.127
Tamsweg	1.780	1.539	1.206	2.269	1.962	1.538	3.653	3.158	2.475
Zell am See	4.489	3.354	2.834	4.938	3.689	3.118	5.932	4.431	3.745
Durchschnittspreise für Häuser der Kategorie C (Große Grundstücke ¹⁾)									
Wohnfläche nach Bauperioden									
Bezirke	Bis 1960			1961-1990			Ab 1991		
	Weniger als 110 m²	110 - 150 m²	Mehr als 150m²	Weniger als 110 m²	110 - 150 m²	Mehr als 150m²	Weniger als 110 m²	110 - 150 m²	Mehr als 150m²
Salzburg(Stadt)	11.142	8.615	6.660	12.425	9.607	7.426	16.366	12.654	9.781
Hallein	5.367	4.327	3.180	5.566	4.487	3.298	7.478	6.028	4.431
Salzburg-Umgebung	5.405	4.150	3.380	6.781	5.206	4.239	8.350	6.411	5.221
Sankt Johann im Pongau	4.127	3.401	2.214	4.862	4.006	2.608	6.489	5.347	3.482
Tamsweg	2.601	2.249	1.763	2.643	2.285	1.791	4.162	3.599	2.820
Zell am See	4.623	3.453	2.918	5.817	4.345	3.672	7.056	5.271	4.455

Q: STATISTIK AUSTRIA. Erstellt am 30.05.2022. - Datenbasis 2017-2021. Alle Preise in Euro/m² Wohnfläche. Die Ergebnisse sind geometrische Mittel. Die Durchschnittspreise wurden auf Basis von Transaktionsdaten von 2017-2021 berechnet. Transaktionen vor 2021 werden an das Preisniveau 2021 angepasst. 1) Zuordnung siehe Tabelle

"Grundstücksgrößenzuordnung".

Steiermark

Durchschnittspreise für Häuser der Kategorie A (Kleine Grundstücke ¹⁾)									
Wohnfläche nach Bauperioden									
Bezirke	Bis 1960			1961-1990			Ab 1991		
	Weniger als 100 m ²	100 - 140 m ²	Mehr als 140m ²	Weniger als 100 m ²	100 - 140 m ²	Mehr als 140m ²	Weniger als 100 m ²	100 - 140 m ²	Mehr als 140m ²
Graz(Stadt)	3.313	2.624	2.118	3.647	2.888	2.332	4.799	3.801	3.068
Deutschlandsberg	1.534	1.259	943	2.294	1.882	1.410	3.108	2.550	1.910
Graz-Umgebung	2.439	1.905	1.496	2.927	2.287	1.796	3.982	3.111	2.444
Leibnitz	2.005	1.633	1.196	2.161	1.760	1.289	3.290	2.680	1.962
Leoben	1.284	1.147	755	1.776	1.587	1.045	3.057	2.732	1.798
Liezen	1.971	1.516	1.192	2.589	1.991	1.566	4.036	3.104	2.441
Murau	1.477	1.189	879	1.607	1.293	956	3.208	2.582	1.909
Voitsberg	1.555	1.319	952	1.892	1.606	1.159	3.161	2.683	1.935
Weiz	1.557	1.333	973	1.799	1.540	1.124	3.096	2.650	1.934
Murtal	1.346	1.134	828	1.836	1.546	1.130	2.888	2.433	1.777
Bruck-Mürzzuschlag	1.594	1.240	901	1.883	1.464	1.064	3.047	2.370	1.722
Hartberg-Fürstenfeld	1.370	1.138	822	1.591	1.322	955	2.488	2.067	1.493
Südoststeiermark	1.241	1.042	810	1.918	1.610	1.252	2.593	2.176	1.693
Durchschnittspreise für Häuser der Kategorie B (Durchschnittliche Grundstücke ¹⁾)									
Wohnfläche nach Bauperioden									
Bezirke	Bis 1960			1961-1990			Ab 1991		
	Weniger als 100 m ²	100 - 140 m ²	Mehr als 140m ²	Weniger als 100 m ²	100 - 140 m ²	Mehr als 140m ²	Weniger als 100 m ²	100 - 140 m ²	Mehr als 140m ²
Graz(Stadt)	3.836	3.039	2.453	4.322	3.424	2.764	5.954	4.716	3.807
Deutschlandsberg	1.952	1.602	1.200	2.231	1.831	1.371	3.099	2.543	1.905
Graz-Umgebung	3.127	2.443	1.919	3.258	2.545	1.999	4.428	3.459	2.717
Leibnitz	2.181	1.776	1.300	2.421	1.972	1.444	3.346	2.725	1.995
Leoben	1.576	1.408	927	1.952	1.745	1.149	3.028	2.706	1.781
Liezen	2.113	1.625	1.278	2.648	2.037	1.602	3.930	3.023	2.377
Murau	1.409	1.134	838	2.013	1.620	1.198	2.874	2.314	1.711
Voitsberg	1.750	1.485	1.072	2.266	1.923	1.387	2.921	2.479	1.788
Weiz	2.079	1.780	1.299	2.263	1.938	1.414	3.399	2.910	2.124
Murtal	1.615	1.361	994	1.933	1.629	1.190	2.943	2.479	1.811
Bruck-Mürzzuschlag	1.785	1.389	1.009	2.081	1.619	1.176	3.336	2.594	1.884
Hartberg-Fürstenfeld	1.431	1.189	859	1.850	1.537	1.110	2.733	2.271	1.640
Südoststeiermark	1.499	1.258	978	1.848	1.551	1.206	2.612	2.192	1.705
Durchschnittspreise für Häuser der Kategorie C (Große Grundstücke ¹⁾)									
Wohnfläche nach Bauperioden									
Bezirke	Bis 1960			1961-1990			Ab 1991		
	Weniger als 100 m ²	100 - 140 m ²	Mehr als 140m ²	Weniger als 100 m ²	100 - 140 m ²	Mehr als 140m ²	Weniger als 100 m ²	100 - 140 m ²	Mehr als 140m ²
Graz(Stadt)	4.988	3.951	3.189	5.154	4.082	3.295	6.105	4.836	3.903

Deutschlandsberg	1.995	1.637	1.226	2.464	2.022	1.514	3.448	2.829	2.119
Graz-Umgebung	3.058	2.389	1.876	3.452	2.697	2.118	4.221	3.297	2.590
Leibnitz	2.131	1.736	1.271	2.546	2.073	1.518	3.838	3.126	2.289
Leoben	1.682	1.503	990	1.963	1.754	1.155	2.961	2.646	1.742
Liezen	2.289	1.761	1.384	2.950	2.269	1.784	4.475	3.442	2.706
Murau	1.826	1.470	1.087	1.867	1.503	1.111	2.581	2.078	1.536
Voitsberg	2.055	1.744	1.258	2.287	1.941	1.400	2.980	2.529	1.824
Weiz	2.021	1.730	1.263	2.249	1.926	1.406	3.335	2.855	2.084
Murtal	1.769	1.490	1.088	1.963	1.653	1.208	3.353	2.825	2.063
Bruck-Mürzzuschlag	1.858	1.445	1.050	2.291	1.782	1.295	3.388	2.636	1.914
Hartberg-Fürstenfeld	1.451	1.206	871	1.929	1.603	1.157	3.162	2.628	1.898
Südoststeiermark	1.685	1.414	1.100	1.991	1.671	1.300	2.878	2.415	1.879

Q: STATISTIK AUSTRIA. Erstellt am 30.05.2022. - Datenbasis 2017-2021. Alle Preise in Euro/m² Wohnfläche. Die Ergebnisse sind geometrische Mittel. Die Durchschnittspreise wurden auf Basis von Transaktionsdaten von 2017-2021 berechnet. Transaktionen vor 2021 werden an das Preisniveau 2021 angepasst. 1) Zuordnung siehe Tabelle "Grundstücksgrößenzuordnung".

Tirol

Durchschnittspreise für Häuser der Kategorie A (Kleine Grundstücke ¹⁾)									
Wohnfläche nach Bauperioden									
Bezirke	Bis 1960			1961-1990			Ab 1991		
	Weniger als 120 m²	120 - 160 m²	Mehr als 160m²	Weniger als 120 m²	120 - 160 m²	Mehr als 160m²	Weniger als 120 m²	120 - 160 m²	Mehr als 160m²
Innsbruck-Stadt 2)	7.551	6.685	5.502	8.995	7.963	6.554	9.316	8.247	6.787
Imst	2.506	2.209	1.596	3.132	2.761	1.994	4.400	3.879	2.801
Innsbruck-Land	4.071	3.278	2.437	5.016	4.039	3.003	5.907	4.757	3.537
Kitzbühel	5.438	4.342	5.051	7.482	5.974	6.950	7.678	6.130	7.132
Kufstein	3.620	3.078	2.706	5.124	4.358	3.830	4.839	4.115	3.617
Landeck 2)	2.806	2.463	1.976	3.155	2.769	2.222	4.060	3.564	2.859
Lienz	1.410	1.139	920	2.420	1.954	1.579	3.397	2.743	2.216
Reutte	2.860	2.355	1.736	3.048	2.511	1.851	4.084	3.363	2.479
Schwaz	3.426	3.009	2.392	4.406	3.869	3.076	4.864	4.272	3.396
Durchschnittspreise für Häuser der Kategorie B (Durchschnittliche Grundstücke ¹⁾)									
Wohnfläche nach Bauperioden									
Bezirke	Bis 1960			1961-1990			Ab 1991		
	Weniger als 120 m²	120 - 160 m²	Mehr als 160m²	Weniger als 120 m²	120 - 160 m²	Mehr als 160m²	Weniger als 120 m²	120 - 160 m²	Mehr als 160m²
Innsbruck-Stadt 2)	7.551	6.685	5.502	8.995	7.963	6.554	9.316	8.247	6.787
Imst	3.089	2.723	1.967	3.834	3.380	2.441	4.792	4.225	3.051
Innsbruck-Land	5.303	4.270	3.175	5.475	4.409	3.278	7.100	5.717	4.251
Kitzbühel	6.130	4.895	5.695	9.655	7.709	8.969	12.882	10.285	11.967
Kufstein	4.611	3.921	3.447	5.558	4.726	4.154	6.829	5.808	5.105
Landeck 2)	2.806	2.463	1.976	3.155	2.769	2.222	4.060	3.564	2.859
Lienz	2.044	1.651	1.334	2.788	2.251	1.819	3.429	2.769	2.237
Reutte	3.780	3.113	2.295	4.054	3.339	2.461	5.276	4.345	3.203
Schwaz	4.771	4.190	3.331	4.708	4.135	3.287	6.326	5.556	4.417
Durchschnittspreise für Häuser der Kategorie C (Große Grundstücke ¹⁾)									
Wohnfläche nach Bauperioden									
Bezirke	Bis 1960			1961-1990			Ab 1991		
	Weniger als 120 m²	120 - 160 m²	Mehr als 160m²	Weniger als 120 m²	120 - 160 m²	Mehr als 160m²	Weniger als 120 m²	120 - 160 m²	Mehr als 160m²
Innsbruck-Stadt 2)	7.551	6.685	5.502	8.995	7.963	6.554	9.316	8.247	6.787
Imst	4.052	3.572	2.580	3.956	3.488	2.519	4.748	4.186	3.023
Innsbruck-Land	6.269	5.048	3.754	6.430	5.178	3.850	8.824	7.106	5.283
Kitzbühel	10.774	8.603	10.009	12.731	10.165	11.826	16.004	12.779	14.867
Kufstein	5.459	4.643	4.081	5.579	4.745	4.170	8.269	7.032	6.181
Landeck 2)	2.806	2.463	1.976	3.155	2.769	2.222	4.060	3.564	2.859
Lienz	2.473	1.997	1.614	2.822	2.279	1.842	4.981	4.022	3.250
Reutte	3.726	3.068	2.262	3.824	3.149	2.321	6.331	5.214	3.844
Schwaz	5.202	4.569	3.632	5.279	4.636	3.685	7.052	6.194	4.924

Q: STATISTIK AUSTRIA. Erstellt am 30.05.2022. - Datenbasis 2017-2021. Alle Preise in Euro/m² Wohnfläche. Die Ergebnisse sind geometrische Mittel. Die Durchschnittspreise wurden auf Basis von Transaktionsdaten von 2017-2021 berechnet. Transaktionen vor 2021 werden an das Preisniveau 2021 angepasst. 1) Zuordnung siehe Tabelle "Grundstücksgrößenzuordnung". 2) Aufgrund einer geringen Anzahl an Transaktionen wird dieser Bezirk nicht nach Grundflächen kategorisiert.

Vorarlberg

Durchschnittspreise für Häuser der Kategorie A (Kleine Grundstücke ¹⁾)									
Wohnfläche nach Bauperioden									
Bezirke	Bis 1960			1961-1990			Ab 1991		
	Weniger als 110 m ²	110 - 140 m ²	Mehr als 140m ²	Weniger als 110 m ²	110 - 140 m ²	Mehr als 140m ²	Weniger als 110 m ²	110 - 140 m ²	Mehr als 140m ²
Bludenz	2.747	2.148	1.642	3.966	3.101	2.370	4.768	3.728	2.850
Bregenz	4.329	3.395	2.552	5.276	4.137	3.109	6.183	4.848	3.644
Dornbirn	4.587	3.558	2.749	5.504	4.270	3.299	5.676	4.403	3.402
Feldkirch	4.065	3.264	2.545	4.686	3.762	2.933	6.147	4.935	3.848
Durchschnittspreise für Häuser der Kategorie B (Durchschnittliche Grundstücke ¹⁾)									
Wohnfläche nach Bauperioden									
Bezirke	Bis 1960			1961-1990			Ab 1991		
	Weniger als 110 m ²	110 - 140 m ²	Mehr als 140m ²	Weniger als 110 m ²	110 - 140 m ²	Mehr als 140m ²	Weniger als 110 m ²	110 - 140 m ²	Mehr als 140m ²
Bludenz	4.265	3.335	2.549	4.401	3.441	2.631	6.442	5.037	3.850
Bregenz	5.620	4.407	3.313	6.224	4.881	3.669	7.184	5.633	4.234
Dornbirn	5.238	4.064	3.140	6.110	4.740	3.662	8.076	6.265	4.841
Feldkirch	5.446	4.372	3.409	5.628	4.518	3.523	7.607	6.107	4.762
Durchschnittspreise für Häuser der Kategorie C (Große Grundstücke ¹⁾)									
Wohnfläche nach Bauperioden									
Bezirke	Bis 1960			1961-1990			Ab 1991		
	Weniger als 110 m ²	110 - 140 m ²	Mehr als 140m ²	Weniger als 110 m ²	110 - 140 m ²	Mehr als 140m ²	Weniger als 110 m ²	110 - 140 m ²	Mehr als 140m ²
Bludenz	4.200	3.284	2.510	5.496	4.297	3.285	6.413	5.014	3.833
Bregenz	5.359	4.202	3.159	7.283	5.711	4.293	8.196	6.427	4.831
Dornbirn	6.673	5.177	4.000	7.791	6.044	4.670	8.379	6.500	5.022
Feldkirch	6.524	5.237	4.084	6.573	5.277	4.115	7.828	6.284	4.900

Q: STATISTIK AUSTRIA. Erstellt am 30.05.2022. - Datenbasis 2017-2021. Alle Preise in Euro/m² Wohnfläche. Die Ergebnisse sind geometrische Mittel. Die Durchschnittspreise wurden auf Basis von Transaktionsdaten von 2017-2021 berechnet. Transaktionen vor 2021 werden an das Preisniveau 2021 angepasst. 1) Zuordnung siehe Tabelle

"Grundstücksgrößenzuordnung".

Wien

Durchschnittspreise für Häuser der Kategorie A (Kleine Grundstücke ¹⁾)									
Wohnfläche nach Bauperioden									
Bezirke	Bis 1960			1961-1990			Ab 1991		
	Weniger als 90 m²	90 - 140 m²	Mehr als 140m²	Weniger als 90 m²	90 - 140 m²	Mehr als 140m²	Weniger als 90 m²	90 - 140 m²	Mehr als 140m²
Wien 10., Favoriten	5.068	3.806	3.650	6.563	4.928	4.726	5.733	4.305	4.128
Wien 11., Simmering 2)	4.686	3.649	3.105	5.381	4.190	3.566	6.570	5.116	4.354
Wien 12., Meidling 3)	6.014	6.014	6.014	6.469	6.469	6.469	5.227	5.227	5.227
Wien 13., Hietzing	7.250	6.263	5.052	8.411	7.266	5.860	8.590	7.421	5.985
Wien 14., Penzing	5.435	4.366	3.745	5.385	4.327	3.711	7.203	5.787	4.963
Wien 16., Ottakring 3)	5.659	5.659	5.659	5.762	5.762	5.762	8.145	8.145	8.145
Wien 17., Hernals 2)	9.471	8.700	6.707	9.029	8.293	6.394	10.061	9.241	7.125
Wien 18., Währing 3)	12.088	12.088	12.088	11.055	11.055	11.055	11.960	11.960	11.960
Wien 19., Döbling 2)	15.432	12.804	13.785	11.493	9.536	10.266	16.087	13.347	14.370
Wien 21., Floridsdorf	4.950	3.693	2.903	5.351	3.992	3.137	7.759	5.788	4.549
Wien 22., Donaustadt	6.202	4.534	3.665	5.692	4.160	3.363	7.261	5.308	4.291
Wien 23., Liesing	5.496	4.319	3.580	5.943	4.671	3.872	7.200	5.659	4.691
Durchschnittspreise für Häuser der Kategorie B (Durchschnittliche Grundstücke ¹⁾)									
Wohnfläche nach Bauperioden									
Bezirke	Bis 1960			1961-1990			Ab 1991		
	Weniger als 90 m²	90 - 140 m²	Mehr als 140m²	Weniger als 90 m²	90 - 140 m²	Mehr als 140m²	Weniger als 90 m²	90 - 140 m²	Mehr als 140m²
Wien 10., Favoriten	6.159	4.625	4.435	6.318	4.744	4.549	7.205	5.410	5.188
Wien 11., Simmering 2)	4.686	3.649	3.105	5.381	4.190	3.566	6.570	5.116	4.354
Wien 12., Meidling 3)	6.014	6.014	6.014	6.469	6.469	6.469	5.227	5.227	5.227
Wien 13., Hietzing	9.145	7.900	6.372	8.728	7.540	6.081	10.114	8.737	7.047
Wien 14., Penzing	7.177	5.766	4.946	6.878	5.526	4.739	8.389	6.740	5.781
Wien 16., Ottakring 3)	5.659	5.659	5.659	5.762	5.762	5.762	8.145	8.145	8.145
Wien 17., Hernals 2)	9.471	8.700	6.707	9.029	8.293	6.394	10.061	9.241	7.125
Wien 18., Währing 3)	12.088	12.088	12.088	11.055	11.055	11.055	11.960	11.960	11.960
Wien 19., Döbling 2)	15.432	12.804	13.785	11.493	9.536	10.266	16.087	13.347	14.370
Wien 21., Floridsdorf	5.930	4.424	3.477	6.714	5.009	3.937	7.046	5.257	4.131
Wien 22., Donaustadt	6.658	4.867	3.934	6.419	4.692	3.793	8.136	5.947	4.808
Wien 23., Liesing	6.469	5.084	4.215	6.631	5.211	4.320	8.468	6.656	5.517
Durchschnittspreise für Häuser der Kategorie C (Große Grundstücke ¹⁾)									
Wohnfläche nach Bauperioden									
Bezirke	Bis 1960			1961-1990			Ab 1991		
	Weniger als 90 m²	90 - 140 m²	Mehr als 140m²	Weniger als 90 m²	90 - 140 m²	Mehr als 140m²	Weniger als 90 m²	90 - 140 m²	Mehr als 140m²
Wien 10., Favoriten	7.068	5.307	5.089	7.298	5.480	5.255	7.597	5.705	5.470
Wien 11., Simmering 2)	4.686	3.649	3.105	5.381	4.190	3.566	6.570	5.116	4.354
Wien 12., Meidling 3)	6.014	6.014	6.014	6.469	6.469	6.469	5.227	5.227	5.227

Wien 13.,Hietzing	11.611	10.030	8.089	11.575	9.999	8.065	12.287	10.615	8.561
Wien 14.,Penzing	7.427	5.967	5.118	6.411	5.151	4.418	7.744	6.221	5.336
Wien 16.,Ottakring 3)	5.659	5.659	5.659	5.762	5.762	5.762	8.145	8.145	8.145
Wien 17.,Hernals 2)	9.471	8.700	6.707	9.029	8.293	6.394	10.061	9.241	7.125
Wien 18.,Währing 3)	12.088	12.088	12.088	11.055	11.055	11.055	11.960	11.960	11.960
Wien 19.,Döbling 2)	15.432	12.804	13.785	11.493	9.536	10.266	16.087	13.347	14.370
Wien 21.,Floridsdorf	6.974	5.203	4.089	7.656	5.712	4.489	8.764	6.538	5.138
Wien 22.,Donaustadt	7.642	5.586	4.516	7.326	5.355	4.329	9.452	6.909	5.586
Wien 23.,Liesing	7.889	6.200	5.140	8.223	6.463	5.357	8.879	6.978	5.784

Q: STATISTIK AUSTRIA. Erstellt am 30.05.2022. - Datenbasis 2017-2021. Alle Preise in Euro/m² Wohnfläche. Die Ergebnisse sind geometrische Mittel. Die Durchschnittspreise wurden auf Basis von Transaktionsdaten von 2017-2021 berechnet. Transaktionen vor 2021 werden an das Preisniveau 2021 angepasst. 1) Zuordnung siehe Tabelle "Grundstücksgrößenordnung". 2) Aufgrund einer geringen Anzahl an Transaktionen wird dieser Bezirk nicht nach Grundflächen kategorisiert. 3) Aufgrund einer geringen Anzahl an Transaktionen wird bei diesem Bezirk eine Kategorisierung nach Wohn- und Grundfläche unterlassen.