

Pressemitteilung: 12 931-229/22

Baupreise im 3. Quartal 2022 weiter gestiegen

Preissteigerung von 10,3 % im Vergleich zum 3. Quartal 2021, gegenüber dem 2. Quartal 2022 legten die Baupreise um 2,2 % zu

Wien, 2022-11-10 – Im 3. Quartal 2022 stieg der Baupreisindex für den Hoch- und Tiefbau laut Statistik Austria auf 117,6 Indexpunkte. Gegenüber dem Vorjahresquartal gingen die Baupreise damit um 10,3 % in die Höhe, im Vergleich zum Vorquartal um 2,2 %.

Der gesamte **Hochbau** verzeichnete im 3. Quartal 2022 (128,4 Indexpunkte) einen Anstieg um 16,4 % zum Vorjahresquartal und um 3,2 % zum Vorquartal. Die beiden Hochbausparten **Wohnhaus- und Siedlungsbau** sowie **sonstiger Hochbau** wiesen im selben Zeitraum einen Indexstand von 127,4 bzw. 129,8 auf, womit sich diese Indizes gegenüber dem Vorjahr um 15,8 % bzw. 17,3 % erhöhten (siehe Tabellen 1 und 2).

Deutlich geringer fielen die Preisanstiege im Tiefbau aus. Der gesamte **Tiefbau** erreichte im 3. Quartal 2022 einen Indexstand von 102,6 Punkten (+1,1 % zum Vorjahresquartal; +0,4 % zum Vorquartal). Der Index des **Straßenbaus** stieg auf 103,1 Indexpunkte (+1,4 % zum Vorjahr), der Index des **Brückenbaus** (103,8) und der des **sonstigen Tiefbaus** (101,9) erhöhten sich um 1,7 % bzw. 0,6 % zum Vorjahresquartal (siehe Tabellen 3 und 4).

Im **Hochbau** trugen hauptsächlich Bauleistungen wie Dachabdichtungsarbeiten, Bauspenglerarbeiten, Glasfassaden sowie Elektroinstallationen/Beleuchtungstechnik wesentlich zu den Preisanstiegen im Vorjahresvergleich bei.

Im **Tiefbau** sorgte in allen Sparten die Leistungsgruppe bituminöse Trag- und Deckschichten für signifikante Preisanstiege im Vergleich zum Vorjahr. Für weitere spürbare Preiserhöhungen waren im **Straßenbau** die Leistungsgruppen Schächte und Abdeckungen sowie Straßenausrüstung, Rückhaltesysteme verantwortlich. Zusätzlich gab es im **Brückenbau** bei den Gruppen Brückenausrüstung sowie Vor-, Abtrags- und Erdarbeiten wesentliche Preisanstiege. Im **sonstigen Tiefbau** stiegen des Weiteren die Bauleistungen zu Rohrleitungen, Wasserversorgung und Druckleitungen signifikant.

Detaillierte Ergebnisse und weitere Informationen zum Baukostenindex finden Sie auf unserer [Website](#).

Tabelle 1: Baupreisindex Gesamt sowie Hochbau, Veränderung ggü. Vorjahresperiode, Basisjahr 2020

Quartal/Jahr	Hoch- und Tiefbau		Hochbau		Wohnhaus- und Siedlungsbau		Sonstiger Hochbau	
	Index	Q3 2022/ Q3 2021	Index	Q3 2022/ Q3 2021	Index	Q3 2022/ Q3 2021	Index	Q3 2022/ Q3 2021
1. Quartal 2021	101,9	2,8	102,7	3,6	102,7	3,7	102,8	3,7
2. Quartal 2021	104,7	4,9	107,3	7,4	107,1	7,2	107,6	7,7
3. Quartal 2021	106,6	6,2	110,3	9,9	110,0	9,6	110,7	10,4
4. Quartal 2021	108,0	7,4	112,6	11,8	112,1	11,4	113,3	12,5
Gesamtindex 2021	105,3	5,3	108,2	8,2	108,0	8,0	108,6	8,6
1. Quartal 2022	110,8	8,7	117,2	14,1	116,6	13,5	118,1	14,9
2. Quartal 2022	115,1	9,9	124,4	15,9	123,5	15,3	125,7	16,8
3. Quartal 2022	117,6	10,3	128,4	16,4	127,4	15,8	129,8	17,3

Q: STATISTIK AUSTRIA.

Tabelle 2: Baupreisindex Gesamt sowie Hochbau, Veränderung gegenüber Vorquartal, Basisjahr 2020

Quartal/Jahr	Hoch- und Tiefbau		Hochbau		Wohnhaus- und Siedlungsbau		Sonstiger Hochbau	
	Index	Q3 2022/ Q2 2022	Index	Q3 2022/ Q2 2022	Index	Q3 2022/ Q2 2022	Index	Q3 2022/ Q2 2022
1. Quartal 2021	101,9	1,3	102,7	2,0	102,7	2,1	102,8	2,1
2. Quartal 2021	104,7	2,7	107,3	4,5	107,1	4,3	107,6	4,7
3. Quartal 2021	106,6	1,8	110,3	2,8	110,0	2,7	110,7	2,9
4. Quartal 2021	108,0	1,3	112,6	2,1	112,1	1,9	113,3	2,3
Gesamtindex 2021	105,3		108,2		108,0		108,6	
1. Quartal 2022	110,8	2,6	117,2	4,1	116,6	4,0	118,1	4,2
2. Quartal 2022	115,1	3,9	124,4	6,1	123,5	5,9	125,7	6,4
3. Quartal 2022	117,6	2,2	128,4	3,2	127,4	3,2	129,8	3,3

Q: STATISTIK AUSTRIA.

Tabelle 3: Baupreisindex Tiefbau, Veränderung gegenüber Vorjahresperiode, Basisjahr 2020

Quartal/Jahr	Tiefbau		Straßenbau		Brückenbau		Sonstiger Tiefbau	
	Index	Q3 2022/ Q3 2021	Index	Q3 2022/ Q3 2021	Index	Q3 2022/ Q3 2021	Index	Q3 2022/ Q3 2021
1. Quartal 2021	100,9	1,6	101,0	1,9	101,2	1,8	100,8	1,4
2. Quartal 2021	101,2	1,4	101,3	1,4	101,5	1,7	101,0	1,2
3. Quartal 2021	101,5	1,3	101,7	1,5	102,1	2,0	101,3	1,2
4. Quartal 2021	101,7	1,1	102,1	1,3	102,3	1,7	101,3	0,7
Gesamtindex 2021	101,3	1,3	101,5	1,5	101,8	1,8	101,1	1,1
1. Quartal 2022	101,9	1,0	102,3	1,3	102,9	1,7	101,4	0,6
2. Quartal 2022	102,2	1,0	102,6	1,3	103,3	1,8	101,7	0,7
3. Quartal 2022	102,6	1,1	103,1	1,4	103,8	1,7	101,9	0,6

Q: STATISTIK AUSTRIA.

Tabelle 4: Baupreisindex Tiefbau, Veränderung gegenüber Vorquartal, Basisjahr 2020

Quartal/Jahr	Tiefbau		Straßenbau		Brückenbau		Sonstiger Tiefbau	
	Index	Q3 2022/ Q2 2022	Index	Q3 2022/ Q2 2022	Index	Q3 2022/ Q2 2022	Index	Q3 2022/ Q2 2022
1. Quartal 2021	100,9	0,3	101,0	0,2	101,2	0,6	100,8	0,2
2. Quartal 2021	101,2	0,3	101,3	0,3	101,5	0,3	101,0	0,2
3. Quartal 2021	101,5	0,3	101,7	0,4	102,1	0,6	101,3	0,3
4. Quartal 2021	101,7	0,2	102,1	0,4	102,3	0,2	101,3	0,0
Gesamtindex 2021	101,3		101,5		101,8		101,1	
1. Quartal 2022	101,9	0,2	102,3	0,2	102,9	0,6	101,4	0,1
2. Quartal 2022	102,2	0,3	102,6	0,3	103,3	0,4	101,7	0,3
3. Quartal 2022	102,6	0,4	103,1	0,5	103,8	0,5	101,9	0,2

Q: STATISTIK AUSTRIA.

Informationen zur Methodik: Im Basisjahr einer Indexperiode wird die durchschnittliche Jahresmesszahl auf 100 normiert. Die Indexreihe wird mit dem Basisjahr bezeichnet. Die durchschnittliche Messzahl des Index der Baukosten 2020 beträgt im Jahr 2020 100,0.

Bei Rückfragen zum Thema wenden Sie sich an:

Lukas Karbun, Tel.: +43 1 711 28-7432, E-Mail: lukas.karbun@statistik.gv.at

Medieninhaberin, Herstellerin und Herausgeberin:

STATISTIK AUSTRIA | Bundesanstalt Statistik Österreich | Guglgasse 13 | 1110 Wien | www.statistik.at

Pressestelle: Tel.: +43 1 711 28-7777 | E-Mail: presse@statistik.gv.at

© STATISTIK AUSTRIA