

Pressemitteilung: 12 915-213/22

Baukosten im September 2022 erneut gestiegen

Kostensteigerungen im Jahresabstand sowie im Vergleich zum Vormonat

Wien, 2022-10-14 – Im September 2022 lag der Baukostenindex für den Wohnhaus- und Siedlungsbau laut Statistik Austria um 7,4 % über dem Wert des Vorjahresmonats. Die Kosten im Straßenbau stiegen innert Jahresfrist um 19,0 %, im Brückenbau um 7,6 % und im Siedlungswasserbau um 12,3 %.

Im September 2022 lag der Baukostenindex für den **Wohnhaus- und Siedlungsbau** bei 122,7 Indexpunkten. Verglichen mit September 2021 entspricht das einem Anstieg von 7,4 %. Gegenüber dem Vormonat August 2022 blieb der Index unverändert.

Auch in sämtlichen Tiefbausparten stiegen die Kosten. Der Index für den **Straßenbau** erreichte 131,4 Punkte und lag damit um 19,0 % über dem Wert von September 2021 (+0,7 % im Vergleich zu August 2022). Der **Brückenbau** hielt bei 128,4 Indexpunkten, die Kosten stiegen somit um 7,6 % gegenüber dem Vorjahresmonat. Im Vergleich zum Vormonat stieg der Index mit +0,1 % moderat. Die Kosten für den **Siedlungswasserbau** (123,9 Punkte) stiegen gegenüber August 2021 um 12,3 %. Gegenüber August 2022 erhöhte sich der Index um 0,2 % gegenüber dem Vormonat.

In der Warengruppe Baustahl, Baustahlgitter gab es weiterhin erhebliche Kostenanstiege im Vergleich zu September 2021, was sich insbesondere im Brückenbau auswirkte. Auch die Kosten für Kunststoffrohre stiegen gegenüber dem Vorjahresmonat erheblich. Im Wohnhaus- und Siedlungsbau war darüber hinaus die Warengruppe Polystyrol, Schaumstoffplatten ein beträchtlicher Kostentreiber. Die Warengruppen bituminöses Mischgut sowie Diesel, Treibstoffe verzeichneten ebenfalls deutliche Kostenanstiege, was sich vor allem auf die Tiefbausparten, insbesondere den Straßenbau, auswirkte. Zudem gab es in der Warengruppen Gusseisenwaren und -rohre starke Kostenanstiege, was vor allem den Siedlungswasserbau beeinflusste.

Detaillierte Ergebnisse und weitere Informationen zum Baukostenindex finden Sie auf unserer [Webseite](#).

Tabelle 1: Baukostenindex Hoch- und Tiefbau, Gesamtbaukosten, Veränderung gegenüber Vorjahresmonat, Basisjahr 2020

Jahr/Monat	Wohnhaus- und Siedlungsbau		Straßenbau		Brückenbau		Siedlungswasserbau	
	Index	September 2022/ September 2021	Index	September 2022/ September 2021	Index	September 2022/ September 2021	Index	September 2022/ September 2021
Jänner 2021	102,8	3,3	101,2	0,1	103,9	3,6	101,7	1,6
Februar 2021	103,9	4,4	102,3	1,6	105,6	5,6	102,7	3,0
März 2021	105,1	5,6	103,4	3,2	106,7	7,2	103,7	4,5
April 2021	106,9	7,4	105,5	6,0	109,4	10,1	104,9	5,7
Mai 2021	110,5	10,3	107,6	8,4	114,3	14,5	107,3	7,7
Juni 2021	112,4	12,4	108,8	9,5	117,2	17,6	109,0	9,1
Juli 2021	113,7	13,7	110,0	10,2	119,1	19,5	110,0	9,8
August 2021	114,4	14,2	110,1	10,2	119,6	20,0	110,1	9,8
September 2021	114,2	14,0	110,4	10,7	119,3	19,7	110,3	10,1

Jahr/Monat	Wohnhaus- und Siedlungsbau		Straßenbau		Brückenbau		Siedlungswasserbau	
	Index	September 2022/ September 2021	Index	September 2022/ September 2021	Index	September 2022/ September 2021	Index	September 2022/ September 2021
Oktober 2021	113,9	13,4	111,9	12,0	118,9	18,8	110,8	10,4
November 2021	113,7	13,1	112,7	12,8	118,5	17,8	111,0	10,6
Dezember 2021	113,6	12,6	112,4	12,1	117,8	16,4	111,0	10,2
Gesamtindex 2021	110,4	10,4	108	8,0	114,2	14,2	107,7	7,7
Jänner 2022	115,0	11,9	113,9	12,5	119,0	14,5	112,9	11,0
Februar 2022	115,8	11,5	115,1	12,5	119,5	13,2	114,0	11,0
März 2022	121,1	15,2	125,8	21,7	128,5	20,4	119,9	15,6
April 2022	124,0	16,0	128,2	21,5	132,5	21,1	121,8	16,1
Mai 2022	125,9	13,9	129,4	20,3	134,4	17,6	124,2	15,8
Juni 2022	124,4	10,7	130,0	19,5	132,2	12,8	124,4	14,1
Juli 2022	123,4	8,5	130,7	18,8	129,9	9,1	124,4	13,1
August 2022 ¹	122,7	7,3	130,5	18,5	128,3	7,3	123,7	12,4
September 2022 ¹	122,7	7,4	131,4	19,0	128,4	7,6	123,9	12,3

Q: STATISTIK AUSTRIA.

1) vorläufige Werte: Wohnhaus- und Siedlungsbau, Straßen-, Brücken- und Siedlungswasserbau T+75 endgültig.

Tabelle 2: Baukostenindex Hoch- und Tiefbau, Gesamtbaukosten, Veränderung gegenüber Vormonat, Basisjahr 2020

Jahr/Monat	Wohnhaus- und Siedlungsbau		Straßenbau		Brückenbau		Siedlungswasserbau	
	Index	September 2022/ September 2021	Index	September 2022/ September 2021	Index	September 2022/ September 2021	Index	September 2022/ September 2021
Jänner 2021	102,8	1,9	101,2	0,9	103,9	2,7	101,7	1,0
Februar 2021	103,9	1,1	102,3	1,1	105,6	1,6	102,7	1,0
März 2021	105,1	1,2	103,4	1,1	106,7	1,0	103,7	1,0
April 2021	106,9	1,7	105,5	2,0	109,4	2,5	104,9	1,2
Mai 2021	110,5	3,4	107,6	2,0	114,3	4,5	107,3	2,3
Juni 2021	112,4	1,7	108,8	1,1	117,2	2,5	109,0	1,6
Juli 2021	113,7	1,2	110,0	1,1	119,1	1,6	110,0	0,9
August 2021	114,4	0,6	110,1	0,1	119,6	0,4	110,1	0,1
September 2021	114,2	-0,2	110,4	0,3	119,3	-0,3	110,3	0,2
Oktober 2021	113,9	-0,3	111,9	1,4	118,9	-0,3	110,8	0,5
November 2021	113,7	-0,2	112,7	0,7	118,5	-0,3	111,0	0,2
Dezember 2021	113,6	-0,1	112,4	-0,3	117,8	-0,6	111,0	0,0
Gesamtindex 2021	110,4		108		114,2		107,7	
Jänner 2022	115,0	1,2	113,9	1,3	119,0	1,0	112,9	1,7
Februar 2022	115,8	0,7	115,1	1,1	119,5	0,4	114,0	1,0
März 2022	121,1	4,6	125,8	9,3	128,5	7,5	119,9	5,2
April 2022	124,0	2,4	128,2	1,9	132,5	3,1	121,8	1,6
Mai 2022	125,9	1,5	129,4	0,9	134,4	1,4	124,2	2,0
Juni 2022	124,4	-1,2	130,0	0,5	132,2	-1,6	124,4	0,2
Juli 2022	123,4	-0,8	130,7	0,5	129,9	-1,7	124,4	0,0

Jahr/Monat	Wohnhaus- und Siedlungsbau		Straßenbau		Brückenbau		Siedlungswasserbau	
	Index	September 2022/ September 2021	Index	September 2022/ September 2021	Index	September 2022/ September 2021	Index	September 2022/ September 2021
August 2022 ¹	122,7	-0,6	130,5	-0,2	128,3	-1,2	123,7	-0,6
September 2022 ¹	122,7	0,0	131,4	0,7	128,4	0,1	123,9	0,2

Q: STATISTIK AUSTRIA.

1) vorläufige Werte: Wohnhaus- und Siedlungsbau, Straßen-, Brücken- und Siedlungswasserbau T+75 endgültig.

Informationen zur Methodik: Im Basisjahr einer Indexperiode wird die durchschnittliche Jahresmesszahl auf 100 normiert. Die Indexreihe wird mit dem Basisjahr bezeichnet. Die durchschnittliche Messzahl des Index der Baukosten 2020 beträgt im Jahr 2020 100,0.

Bei Rückfragen zum Thema wenden Sie sich an:

Lukas Karbun, Tel.: +43 1 711 28-7432, E-Mail: lukas.karbun@statistik.gv.at

Medieninhaberin, Herstellerin und Herausgeberin:

STATISTIK AUSTRIA | Bundesanstalt Statistik Österreich | Guglgasse 13 | 1110 Wien | www.statistik.at

Pressestelle: Tel.: +43 1 711 28-7777 | E-Mail: presse@statistik.gv.at

© STATISTIK AUSTRIA